

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHE

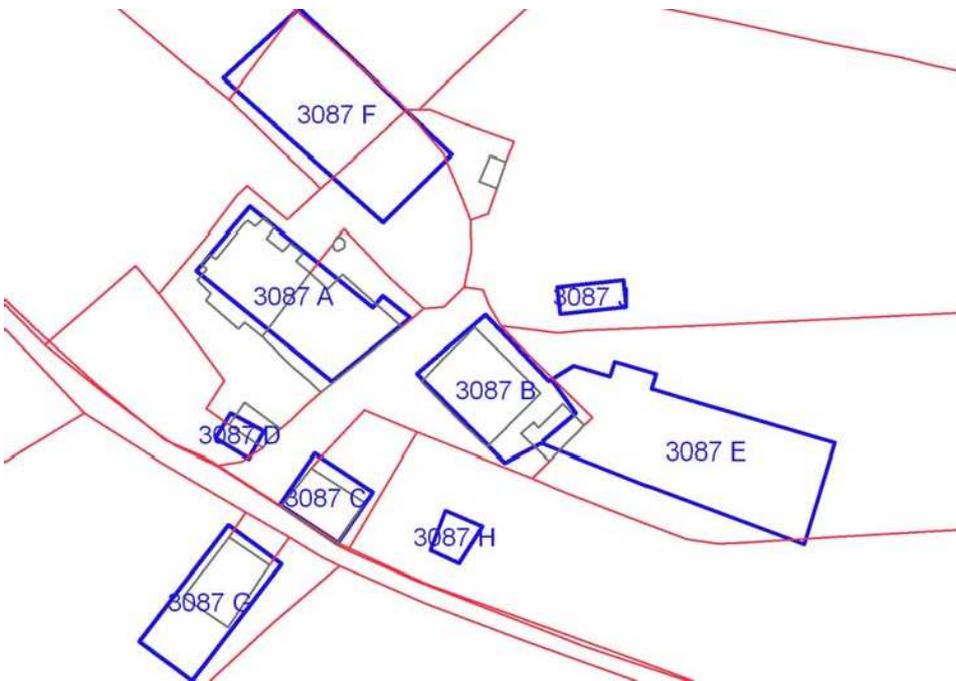
Toponimo ed indirizzo S. Cristina Via S. Maria a Macerata

Schede 1985: n. 03/ 261-262-263-264-265-266-267

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella

99/145;99/146;99/147;99/149;99/148;99/140;99/142;99/141;99/136;99/133;99/138;99/139;99/182;99/144;99/1





	OGGETTO	*
A	villa-fattoria	RV
B	cantine	V
C	annesso di fattoria	RV
D	cappella	RV
E	tinaia	N
F	cantine sotto terrazza	CC
G	capannone	N
H	porcilaia	V
J	annesso agricolo	CC

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 03/10/02

USO ATTUALE

A	Abitazione permanente
B	Annesso agricolo
C	Commercio/Uffici Aziendali
D	Altro
E	Annesso agricolo
F	Annesso agricolo
G	Annesso agricolo
H	Inutilizzato
J	Annesso agricolo

Note C: Centro aziendale Antinori Agricola s.r.l.; D: Cappella ; E: Edificio di nuova costruzione ; F: Volume di

costruzione ; G: Capannone di nuova costruzione ; J: Edificio di nuova costruzione

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Restauro senza alterazioni
B	Superfetazioni
C	Restauro senza alterazioni
D	Restauro senza alterazioni
E	--
F	--
G	--
H	Assenti
J	--

Note B: Cabina elettrica

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

		A
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
		B
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
		C
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
G		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	

Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	

H

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

J

Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	

STATO DI CONSERVAZIONE

A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
F	Buono	
G	Buono	
H	Buono	
J	Cattivo	

VALORE

A	Rilevante	
B	Medio	

C	Rilevante	
D	Rilevante	
E	Nulla	
F	Compatibile con il contesto	
G	Nulla	
H	Medio	
J	Compatibile con il contesto	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione solo su strada	L'area dell'intero complesso è aperta. Solo l'area dell'edificio A chiusa. Aia costruita in pietra di Rilevante Valore (RV)
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con siepe viva	
	Viale cipressi	
A	Recinzione esterna	L'edificio D ricade nell'area di pertinenza di A. Giardino forma
A	Cancello	
A	Alberature di pregio	Parco
A	Recinzione con rete metallica	
A	Recinzione con siepe viva	
A	Recinzione con muri	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	assenti
VISIBILITA'		
Da punti panoramici		





